

# INFORME DE GESTIÓN 2021

**CORPORACIÓN  
DULAZAR**  
Provivienda Digna

70 años

## Contenido

PALABRAS DE LA DIRECCIÓN .....	4
¿QUIÉNES SOMOS?.....	5
MISIÓN .....	5
VISIÓN .....	5
Nuestros valores .....	6
ÓRGANOS DE DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN .....	6
Corporados.....	6
Junta directiva 2021.....	6
Equipo de trabajo 2021.....	6
INFORME DE GESTIÓN 2021.....	7
INFORMACIÓN NO FINANCIERA.....	7
CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS ESTRATÉGICOS .....	7
1. OBJETIVO ESTRATÉGICO 1.....	7
Generar alianzas con organizaciones afines a nuestra misión para la ejecución de proyectos de transformación del hábitat de las personas de escasos recursos en Antioquia .....	7
1.1. Ubicación de los proyectos ejecutados en 2021 .....	9
1.2. Programas de intervención social.....	12
2. OBJETIVO ESTRATÉGICO 2.....	13
Buscar liquidez a través de la gestión del patrimonio, que permita la cofinanciación de proyectos y el cumplimiento de la misión.....	13
2.1. Gestión de activos inmuebles .....	14

2.2. Programa de Créditos .....	15
2.3. Portafolio de inversiones .....	18
2.4. Ingresos de Otras cuentas por cobrar.....	19
3. OBJETIVO ESTRATÉGICO 3 .....	20
Fortalecer la imagen de DULAZAR en el medio social, a través de la ejecución de una estrategia de comunicaciones y medios de alto impacto para DULAZAR.....	20
4. OBJETIVO ESTRATÉGICO 4.....	23
Aplicar principios de gobierno corporativo en la toma de decisiones .....	23
4.1. Resultados de AUTOEVALUACIÓN de la JD.....	24
4.2. Ciclos de auditoria de revisoría fiscal.....	27
4.3. Debida diligencia.....	28
INFORME DE GESTIÓN 2021.....	28
INFORMACIÓN FINANCIERA.....	28
ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2021 .....	28
DECLARACIÓN DE LA SITUACIÓN JURÍDICA, NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.....	28

## **PALABRAS DE LA DIRECCIÓN**

Trabajar con objetivos definidos, de esto se trató la gestión del equipo de administración de DULAZAR durante el 2021. Se que se van a preguntar, ¿y acaso, no es siempre así? La respuesta es sí, pero este año se tuvo más certeza de que es lo que se busca en esta nueva etapa de DULAZAR. El 2020 fue el año en el que la Junta redefinió la misión, la visión y se llegó a 4 objetivos estratégicos, considerando un alcance integral en la actuación de DULAZAR, pero también un alcance real acorde a la capacidad administrativa y técnica del equipo. El 2021 inicio la planeación con este norte y sin duda 2022 llegará con la consolidación de procesos y alianzas que permitirán mejorar la calidad de vida a través de una intervención integral de las familias beneficiarias de nuestros recursos, a la vez que fortalecemos la gobernanza, el patrimonio y la imagen de DULAZAR.

Nunca esta demás expresar la gratitud hacia los Corporados y la institución, por haberme dado la oportunidad de unirme al equipo de trabajo. Amo lo que hago, pongo siempre lo mejor de mí para que la DULAZAR cumpla su misión y permanezca en el tiempo. Estoy segura y confiada de que vamos por muy buen camino, porque me guía un equipo de siete personas que también le están poniendo el corazón y mente a lo que estamos haciendo. Quiero expresar mi más sincero agradecimiento a cada uno de los siete miembros de la Junta Directiva, Jorge Hernán, Jorge Eusebio, Juana, Luis Carlos, Samuel, Don Antonio y el padre Wilfer quienes han demostrado compromiso no sólo con la Institución, sino también, con la gerencia a través de su acompañamiento y sus palabras siempre bien ponderadas y acertadas, que han permitido los resultados que se presentan hoy en este informe.



MARIA ELENA ORTIZ M.

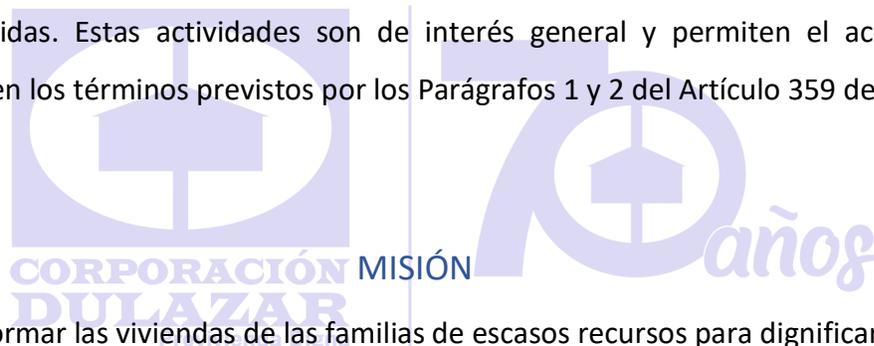
Gerente DULAZAR



## ¿QUIÉNES SOMOS?

Somo una organización privada sin ánimo de lucro, que tiene como objeto social fomentar la construcción, compra o mejoramiento de viviendas dignas para personas y familias de escasos recursos económicos, y colaborar en los campos de la asistencia social de las mismas, directamente o por conducto de otras entidades o personas.

El objeto de la corporación conlleva a ejecutar actividades de desarrollo social para la protección, asistencia y promoción de los derechos de poblaciones en situación de vulnerabilidad, pobreza y pobreza extrema, población rural o campesina; y actividades de promoción y apoyo a los derechos humanos y los objetivos globales definidos por las Naciones Unidas. Estas actividades son de interés general y permiten el acceso a la comunidad, en los términos previstos por los Parágrafos 1 y 2 del Artículo 359 del Estatuto Tributario.



Transformar las viviendas de las familias de escasos recursos para dignificar las condiciones de vida, a través de la interacción con otras instituciones en el departamento de Antioquia

## VISIÓN

Continuaremos siendo una organización social solidaria y reconocida por la sociedad antioqueña y nuestros aliados por nuestro trabajo colaborativo en el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de las familias de escasos recursos

## Nuestros valores

- Solidaridad
- Responsabilidad
- Ética
- Compromiso
- Corresponsabilidad

## ÓRGANOS DE DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

### Corporados

La Asamblea General de Corporados está compuesta por Arquidiócesis de Medellín, Universidad Pontificia Bolivariana, Fundación Barrios de Jesús, Jardín Salas Cunas Gota de Leche, Fundación Organización VID, María Cristina Uribe de Arango, Carlos Alberto Llano Mesa y María Virginia Gaviria Gil.

### Junta directiva 2021

La Junta Directiva para el periodo 2021-2022 estuvo conformada así:

- 1- Jorge Hernán Aristizábal Mesa – Presidente de Junta Directiva
- 2- Luis Carlos Amaya López – Vicepresidente
- 3- Antonio González Ruíz
- 4- Jorge Eusebio Arango López
- 5- Juana Pérez Martínez
- 6- Samuel Ricardo Vélez González
- 7- Padre Wilfer Antonio Gómez Aristizábal

### Equipo de trabajo 2021



## INFORME DE GESTIÓN 2021

Los resultados que se mostraran a continuación reflejan la actuación de la administración hacia el cumplimiento de cada uno de estos objetivos, pero también el compromiso de la junta directiva como guía y rector de la estrategia de trabajo. Este informe se presenta en 2 grandes segmentos, el primero, muestra la información no financiera pero relevante en las cifras de impacto de DULAZAR en el cumplimiento de su objeto social; la segunda parte la información financiera auditada y aprobada por Gerencia y Control, como revisoría fiscal.

### INFORMACIÓN NO FINANCIERA

#### CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

##### 1. OBJETIVO ESTRATÉGICO 1

Generar alianzas con organizaciones afines a nuestra misión para la ejecución de proyectos de transformación del hábitat de las personas de escasos recursos en Antioquia



La inversión social de DULAZAR es respaldada por su patrimonio, que ha 31 de diciembre de 2021 cierra con un saldo de \$12.862.864.074 La inversión social se vio representada en la donación de recursos aprobados por Asamblea para cofinanciación de proyectos de vivienda por un valor total de:

## TOTAL RECURSOS ENTREGADOS EN DONACIÓN EN 2021

**\$658.469.699**

Adicionalmente se entregaron en donación a Caritas la Diócesis de Girardota por valor de \$18.746.890



Fundacion Berta Martinez de Jaramillo  
Vigencia 2020: \$30.931.369



Fundacion Apostolado la Aguja  
Ejecucion 2020: \$228.136.667



Fundacion Compasion  
Ejecucion 2020: \$80.865.663  
Ejecucion 2021: \$222.000.960



Fundacion Barrios de Jesus  
Ejecucion de 2020: \$18.235.987  
Ejecucion de 2021: \$78.595.513



Pastoral Social de Girardota  
Ejecucion 2021: \$18.746.890

En 2021 se aprobaron recursos por valor total de \$507.326.744 que se destinaron a cofinanciar el mejoramiento y construcción de vivienda nueva para 44 familias (159 personas) del Departamento de Antioquia. Igualmente se culminaron los proyectos que se habían iniciado en 2020 con las Fundaciones Apostolado la Aguja, Fundación Berta Martínez y Fundación Barrios de Jesús.

Del total destinado a cofinanciación, \$ 22.690.941 fueron entregados como ajustes por el aumento de materiales de construcción que incrementaron los costos para nuestras fundaciones aliadas debido al paro de transportadores de comienzo de año.

### 1.1. Ubicación de los proyectos ejecutados en 2021

En 2021 se ejecutaron proyectos de mejoramiento y construcción de vivienda nueva en 9 municipios del Departamento de Antioquia: Concepción, Carolina del Príncipe, El Peñol, San Carlos, Granada, Marinilla, El Santuario, Sonsón y Medellín (corregimiento San Cristóbal). El avance de la ejecución se muestra a continuación:



## Convenio 001-2021 Proyecto “Por una vivienda digna”



Municipios de Medellín corregimientos de San Cristóbal y Barrio Zamora en Medellín



16 familias beneficiadas – 51 personas



16 mejoramientos



Total aporte DULAZAR \$115.541.441 –Aporte/vda \$7.221.340 en promedio



% ejecución recurso: 68% - \$78.595.513

Ejecución por numero de viviendas 12



## Convenio 002-2021 Proyecto vivienda nueva Antioquia



Presencia en 7 municipios de Antioquia: Carolina del Príncipe, El Peñol, Granada, Marinilla, San Carlos, El Santuario y Sonsón



26 familias beneficiadas – 75 personas



17/25 viviendas nuevas construidas y entregadas totalmente equipadas  
1 mejoramiento



Total aporte DULAZAR \$363.138.703 –Aporte/vnda \$14.302.980

Costo /vnda: \$41.100.000 - costo/m<sup>2</sup>: \$632,308 Tamaño de Vivienda 65m<sup>2</sup>

Aporte DULAZAR al mejoramiento \$ 5.564.203 – 30%



% ejecución: 68% - Fecha de terminación del convenio 30 de octubre de 2022





## Convenio 003-2021

### Proyecto mejoramiento vivienda rural



Municipio de Concepción



2 familias beneficiadas – 8 personas



1 mejoramiento y construcción de 1 viviendas nueva en sitio propio



Total aprobado por DULAZAR \$ \$ 28.646.600 –



Total ejecutado \$18.620.290 – 65%



## Convenio 004-2021

### Proyecto construcción de un Centro Comunitario Parroquia Nuestra señora de la Sabiduría



Municipio de Medellín sector  
Manrique la Cruz

Valor total del convenio  
\$327.199.695



Aporte de DULAZAR \$254.574.000  
(78%)

Aporte de la parroquia \$72.625.695  
(22%)



% ejecución a 31 diciembre 0%

## 1.2. Programas de intervención social

Los proyectos de mejoramiento y construcción de vivienda nueva permitieron también la ejecución de programas sociales y pedagógicos dirigidos a las familias y comunidades beneficiadas por nuestras Fundaciones aliadas. Es así como en 2021 se realizaron talleres de artes y oficios con la Fundación Compasión, con una duración de **16 horas** dirigidas a **14 mujeres** cabeza de hogar de las familias beneficiarias del proyecto de vivienda. Igualmente, con la Pastoral Social de Girardota apoyado por el comité de pastoral social de Concepción, se realizaron cerca de **10 visitas de acompañamiento espiritual** y fortalecimiento familiar de manera individual a las familias beneficiarias que incluía el mejoramiento de sus condiciones de vida y de alimentación. Así mismo se realizaron **2 talleres grupales** con temas de convivencia y compromiso social en el marco de la semana por la paz, dictado por la Pastoral social a la comunidad que se convirtió en el grupo de apoyo a las familias.



Taller artes y  
oficios Fundación  
COMPASION



Dotación de utensilios  
basico para reposteria



Elaboracion de jabones  
artesanales



intervenciones semana  
por la paz



Convites para  
mejoramiento de vivienda

Se resalta en el trabajo de la Pastoral social de Girardota en la convocatoria y acogida que tuvo la comunidad hacia la ayuda de las familias necesitadas en el proyecto. A través de los convites que aportaron la mano de obra y utensilios de primera necesidad para la dotación de las viviendas intervenidas, convirtiendo a la comunidad en la red de apoyo de las familias.

## 2. OBJETIVO ESTRATÉGICO 2

**Buscar liquidez a través de la gestión del patrimonio, que permita la  
cofinanciación de proyectos y el cumplimiento de la misión**

La venta de la oficina de Camacol como parte de los activos inmuebles, el cobro de cartera de los créditos, la gestión de las acciones en bolsa (dividendos), el arrendamiento del hogar San Carlos y la recuperación de otras cuentas por cobrar han permitido los ingresos en 2021 por valor de \$340.457.689

## 2.1. Gestión de activos inmuebles

Durante el 2021, se tuvo un ingreso por la venta de la oficina de CAMACOL por valor de \$285.000.000. Al igual que la oficina, todos los activos inmuebles de la Corporación siguen estando para la venta.

Inmueble	Situación
Hogar San Carlos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Continúa la gestión con el Municipio de Medellín para solucionar restricciones en el uso del suelo</li> <li>• Traslado de la oficina de DULAZAR para esta propiedad</li> <li>• Cesión mediante contrato de comodato a un viviente para apoyo en el cuidado y mantenimiento de la propiedad.</li> <li>• Gastos asociados a la adecuación y mantenimiento de la sede \$2.100.000</li> </ul>
Hogar Los Ángeles	<p>Se tiene en arriendo a hogar de la tercera Edad Mis años dorados</p> <p>En 2021 se realizó mantenimiento general de la cubierta por valor de \$38.271.915, así como otros arreglos locativos por humedades debido a la fuerte ola invernal.</p>
Etapas 3 y 4 Paradiso	<p>Continúa la gestión de la norma de uso del suelo ante el municipio, gestión de corrección de áreas. Se radica solicitud a la secretaria de planeación de Girardota para aclarar el uso del suelo y la densidad de vivienda permitida de los lotes.</p>

	Se formaliza mediante contrato de comodato, el uso del lote para levante de ganado por parte del Señor Albeiro Montoya Flórez
Lote "El hoyo"	<p>Se continuó la gestión con los lotes de Girardota para resolver la situación jurídica (uso del suelo) y se fortaleció la alianza con COMFAMA para la ejecución de proyecto de VIS en el lote conocido como "El Hoyo". Se realizó acercamiento con Juan Jose Giraldo Velasquez, estudio de normas y se llega a la conclusión de que se tienen que elaborar y someter a aprobación del Municipio de Girardota un Planteamiento Urbanístico General PUG para poder desarrollar el lote</p> <p>Se formaliza mediante contrato de comodato, el uso del lote para levante de ganado por parte del Señor Albeiro Montoya Flórez</p> <p>Gastos asociados a mantenimientos \$889.916</p>
Lote de reserva	Se formaliza mediante contrato de comodato, el uso del lote para levante de ganado por parte del Señor Albeiro Montoya Flórez

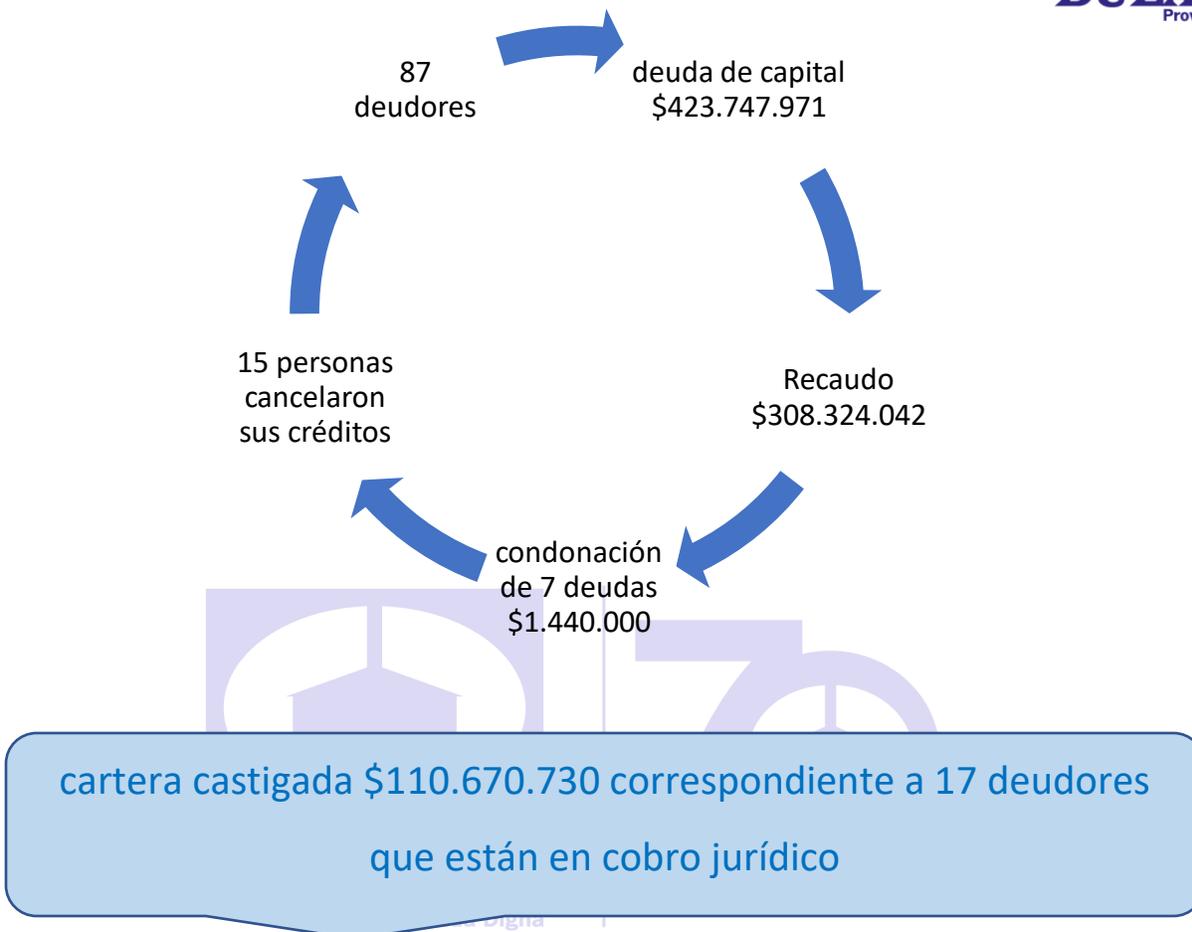
## 2.2. Programa de Créditos

La cartera cerró el 2021 con 87 deudores y una deuda de capital por valor total de \$423.747.971 de la cual 56 deudores se encuentran con carteras a más de 180 días por valor de \$240.316.881 esto representa el 60% de la cartera total (esto se debe en parte a que en

ocasiones las personas no pueden pagar la cuota completa y el sistema automáticamente los clasifica en mora o no lo sube de categoría así haga el pago constante.

A lo largo del año se realizó una gestión de cobranza para el pago de cuotas, cobros preventivos, pre-jurídicos y jurídicos; condonación de créditos, alivio en los intereses de mora, entre otros, bajo la observancia de las recomendaciones del comité de créditos conformado por 3 miembros de Junta Directiva: don Antonio González, Jorge Hernan Aristizabal y el Padre Wilfer Antonio gomez Aristizabal. Igualmente se contrató al abogado Sebastian Domínguez, recomendado por la Fundación Insovienda para que adelantara los trámites pertinentes con los deudores y se contrató también de manera temporal, a una asistente de cartera con el objetivo de tener contacto con deudores de manera constante y mantener la mayoría de los pagos en carteras inferiores a 90 días.

Comenzando el 2021, había más de 25 personas en la categoría E (cartera superior a 180 días) que no se habían podido localizar y no estaban pagando sus cuotas. Con la gestión de cartera, al cierre de 2021 todas las personas fueron localizadas y normalizaron el pago de sus cuotas. Así mismo, la gestión de cartera de 2021 permitió que de los 22 créditos vencidos se hayan realizado nuevos acuerdos de pago y se haya normalizado el pago de sus cuotas. De este grupo de personas, sólo quedan 2 que no están en posibilidad de pagar y ponerse al día por problemas de salud y familiares, a quienes se les está haciendo un seguimiento constante para que retomen el pago de su deuda.



Se realizó la provisión de deuda por valor de \$92,526,466 correspondiente al 100% de la cartera mayor a 360 días y 50% de cartera mayor a 180 días

#### Beneficios a los deudores

El comité de créditos estudio y aprobó la condonación de cartera a 6 deudores con cuantías menores por valor de \$694.000 y 1 por imposibilidad de pago debido a su condición de salud por valor de \$746.000 para un total de condonación de deuda \$1.440.000

Así mismo, la Junta directiva en reunión del 21 de octubre, acató la recomendación del comité de créditos del 10 de septiembre y decidió que la destinación de las consignaciones sin identificar por valor de \$9.882.450 de consignaciones sin identificar se lleven al pago de las deudas de personas en imposibilidad de pagar, luego de estudiar los casos de manera particular.

El déficit del año es \$197.971.273

### 2.3. Portafolio de inversiones

Las decisiones sobre la composición del portafolio de inversión fueron tomadas por la Junta Directiva con la recomendación y acompañamiento del comité financiero compuesto por Jorge Hernán Aristizábal, Jorge Eusebio Arango y Luis Carlos Maya, quienes, basados en su experiencia y conocimiento del mercado, sugieren el portafolio basado en la solidez de las inversiones y en la estabilización que ha logrado el mercado, esperando buenos dividendos y mayores valor de los activos de la Corporación. Entre las decisiones se destaca el cambio de fondos de renta fija a renta variable y la reestructuración del portafolio de acciones en dos momentos del año, buscando no sólo liquidez sino también, beneficio para la Corporación fortaleciendo el cumplimiento del objeto social de DULAZAR.

Es así como en el mes de abril se decide vender 12282 acciones SURA y 12282 acciones Grupo ARGOS para comprar a valor de mercado 7535 acciones ADP Banco Davivienda, 7733 Bancolombia Preferencial y 87506 acciones Grupo Energía de Bogotá.

Luego en noviembre de 2021 se decide comprar un paquete de 9180 acciones ordinarias de SURA. La composición del portafolio a 31 de diciembre se muestra a continuación:

### DISTRIBUCIÓN DEL PORTAFOLIO A 31 DIC 2021



**TOTAL INGRESOS POR DIVIDENDOS \$122.606.148**

### Valor de mercado a 31 dic 2021



## 2.4. Ingresos de Otras cuentas por cobrar

Se destaca dentro de los ingresos el pago de Constructora ERRAGA de la factura pendiente por concepto de la instalación de energía eléctrica a cargo de LYNX eléctrica en parcelación y donde DULAZAR había pagado \$21,466,896 en calidad de préstamo. Este ingreso es una recuperación de una cuenta por cobrar de periodos anteriores. Así mismo se destaca el ingreso de \$10.000.000 que se verán reflejados en octubre por la conciliación con Rodrigo Vásquez por concepto de cancelación del pagare sobre el lote 79 vendido en 2019. El valor fue acordado en un centro de conciliación para el pago de la deuda de \$20MM generada en promesa de compraventa hecha en enero de 2019 donde DULAZAR se comprometió con la instalación del servicio de acueducto y por incapacidad técnica no se pudo cumplir. El señor Rodrigo realizó la instalación por cuenta propia.

**TOTAL INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS \$84.499.992**

### **3. OBJETIVO ESTRATÉGICO 3**

**Fortalecer la imagen de DULAZAR en el medio social, a través de la ejecución de una estrategia de comunicaciones y medios de alto impacto para DULAZAR**

DULAZAR fortaleció su imagen ante la comunidad beneficiaria y la sociedad en general a través de la ejecución de los planes de comunicaciones propuestos por las fundaciones aliadas, donde llegamos al público a través de diferentes medios como la televisión, internet y redes sociales como Instagram, Facebook y Twitter. Igualmente nuestra página web [www.corporaciondulazar.org](http://www.corporaciondulazar.org) esta visible al público y con contenido actualizado para consultas.

DULAZAR tuvo presencia en medios a través del programa de la Fundación COMPASIÓN en el canal TELEVID los días 9 abril, 16 de julio y en el especial del 24 de agosto. Así mismo estamos vinculados a su página web y etiquetados en sus cuentas de Instagram y Twitter

No. De seguidores IG de COMPASIÓN 12,9 mil

Seguidores de TELEVID: 90,8 mil



invitación a programa de abril



participación en especial de agosto

**CORPORACIÓN  
DULAZAR**  
Por vivienda Digna



publicación de imagen de DULAZAR en sitio web

años





No. De seguidores Pastoral social 1080

#### **4. OBJETIVO ESTRATÉGICO 4**

##### **Aplicar principios de gobierno corporativo en la toma de decisiones**

En 2021 se fortaleció el proceso de gobierno corporativo, con la elaboración de un primer borrador del código de buena gobierno y ética, que será perfeccionado en 2022. Las practicas de buen gobierno siguen siendo implementadas y continuamente mejoradas a través de la planeación del trabajo de la Junta, aprobación de actas. Se renovó el registro como Entidad sin Ánimo de Lucro ante la Cámara de Comercio de Medellín así como el registro de existencia y representación legal, igualmente se mantiene el régimen tributario especial aprobado por la DIAN para las exenciones tributarias a las operaciones financieras de la Corporación.

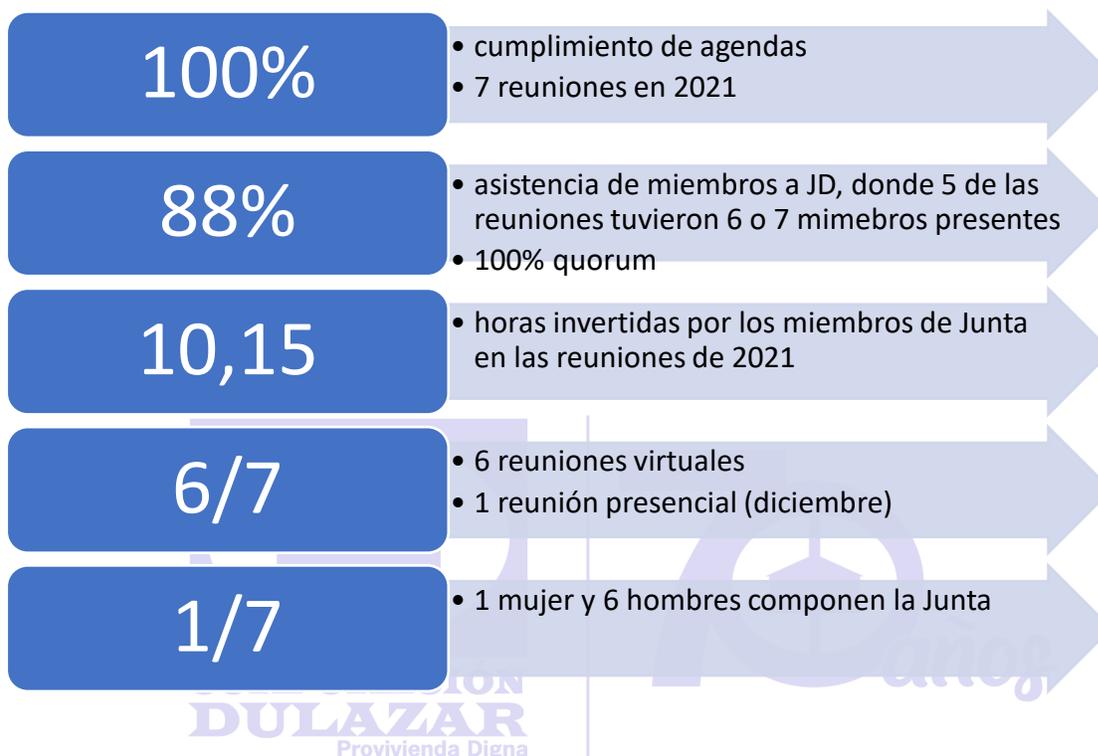
La junta directiva tuvo cambio de un miembro aprobado por Asamblea, al retirarse Silvia Patiño tras 30 años como miembro de Junta por motivo de su jubilación, e ingresa el padre Wilfer Antonio Gomez Aristizabal, director de la Fundación Probien de la Arquidiócesis de Medellín, quien además, es posteriormente seleccionado por los demás miembros de Junta, como miembro del comité de créditos.

Se ratificaron como presidente de Junta al doctor Jorge Hernán Aristizabal Mesa y como vicepresidente al doctor Luis Carlos Amaya López

Durante este año se continuaron las reuniones de manera virtual a través de la plataforma meet de Google, evitando así, riesgos de contagio por COVID 19. Cada miembro es citado a través de su calendario via e-mail, previa concertación desde el mes de enero, de las fechas y hora de las reuniones.

DULAZAR destaca el compromiso de sus directivos, quienes no reciben contraprestación económica por sus servicios (miembros ad honorem) y demuestran su dedicación no sólo

con la asistencia a la junta, sino con el apoyo constante a la gerencia, como lo refleja los resultados de los indicadores que se muestran a continuación



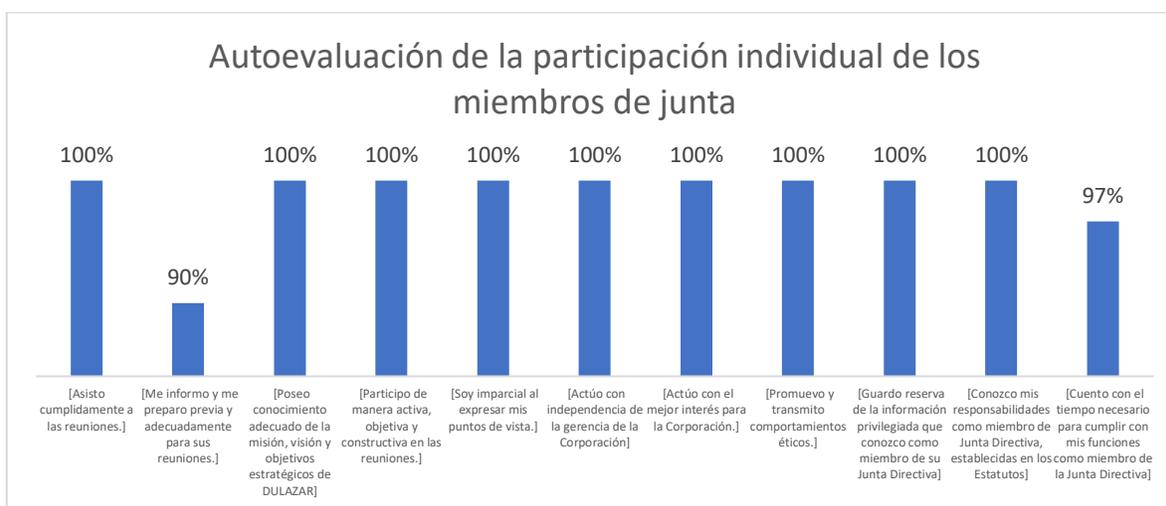
Los resultados de convocatoria de la XXXIV Asamblea General de Corporados del 23 de marzo de 2021 conto con la presencia virtual de 7 de los 8 corporados y la señora Maria Cristina Uribe de Arango otorgo poder al dr. Carlos Alberto Llano Mesa para que la representara en la reunión.

#### 4.1. Resultados de AUTOEVALUACIÓN de la JD

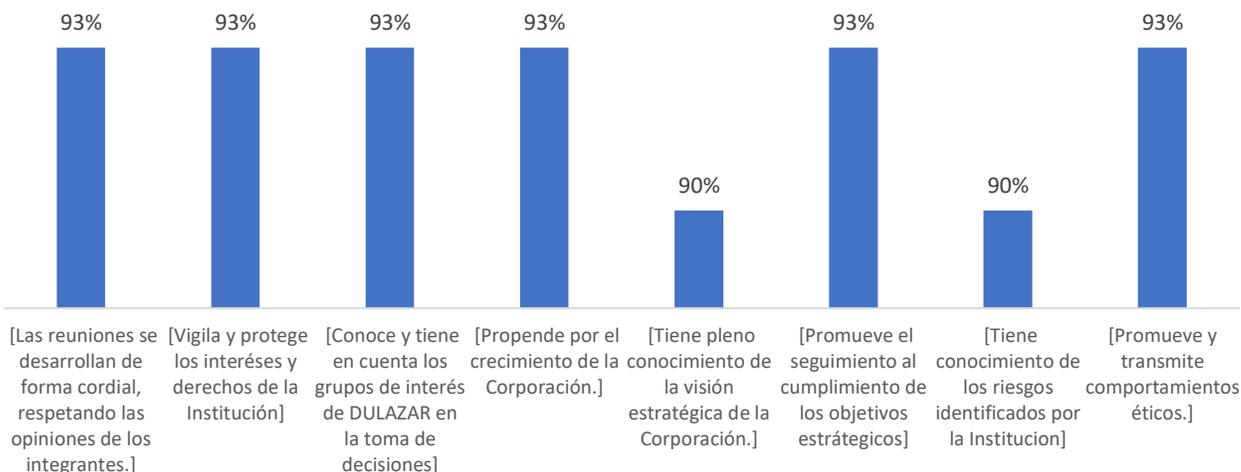
La Evaluación de la Junta Directiva es una práctica altamente recomendada en el marco del Gobierno Corporativo de una institución, inclusive en algunos países desarrollados es una práctica obligatoria.

La Evaluación a la JD permite hacer una revisión del cumplimiento de los deberes y responsabilidades, no sólo de la Junta, sino también de la gerencia. También permite identificar sus fortalezas y debilidades, hacer una revisión y reflexión de su trabajo y establecer, a partir de los resultados los planes de mejora que se deben implementar por estos órganos de gobierno

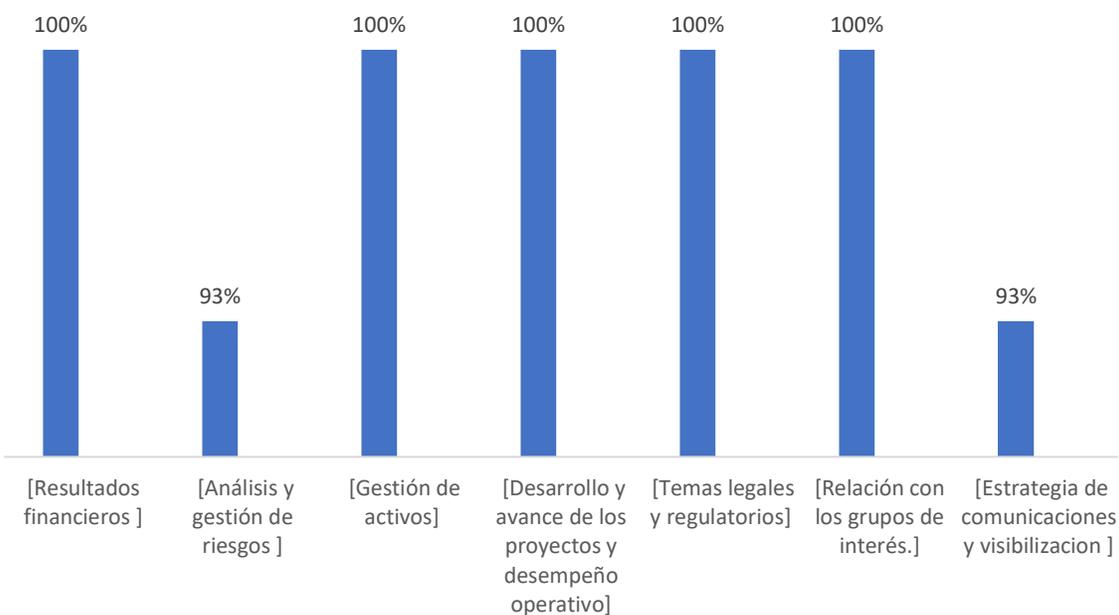
A continuación se presentan los resultados de la autoevaluación realizada por los miembros de Junta directiva del 2021, la cual se califica: 1) Participación individual, 2) desempeño colectivo, 3) temas tratados, 4) presidente y secretario, 5) gerencia y 6) comités asesores.

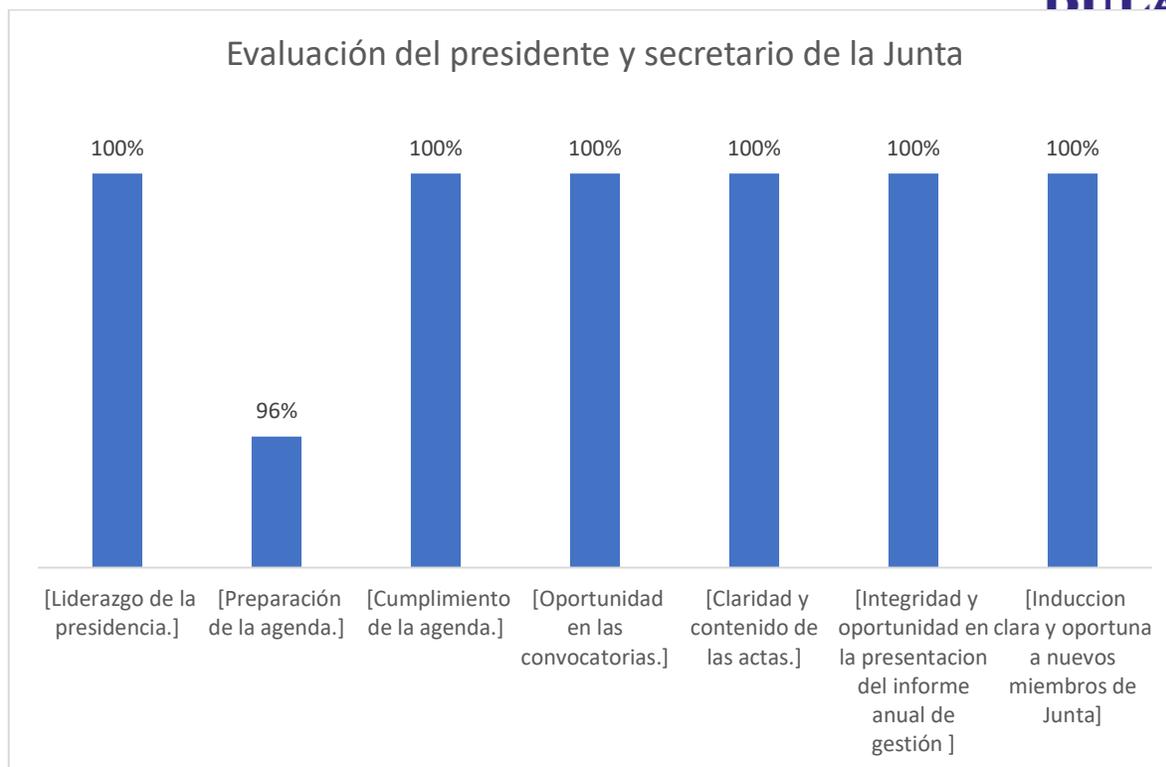


### Evaluación del desempeño colectivo de la Junta



### Evaluación de los temas tratados por la Junta





#### 4.2. Ciclos de auditoría de revisoría fiscal

### Metodología de trabajo de la auditoría



Ejecución del 100% del ciclo de auditorías de manera virtual y presencial

XXXV ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE CORPORADOS

Medellín, 10 de marzo de 2022

### Principales hallazgos

- En la actualidad las propiedades de inversión registran un saldo contable de \$9.553 millones, el último avalúo perital que se realizó a las propiedades es del año 2018. Sin embargo, durante los años 2019 y 2021 se han realizado mejoras que han generado el incremento del valor en \$28 millones.
- Se solicitó a la Administración la necesidad de realizar un nuevo avalúo, ya que el rubro representa el 74% del total del activo de la Corporación; si no se tiene certeza sobre la razonabilidad del saldo no es posible dar validez en los Estados Financieros sobre las cifras.

### 4.3. Debida diligencia

Todas las decisiones tomadas por la gerencia son consultadas con los comités financieros y de créditos, y posteriormente con la Junta Directiva. Igualmente se tienen en cuenta los principios de transparencia y equidad para el seguimiento de los proyectos cofinanciados, buscando siempre el beneficio para las familias más necesitadas y para la Institución.

## INFORME DE GESTIÓN 2021

### INFORMACIÓN FINANCIERA

#### ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2021

### DECLARACIÓN DE LA SITUACIÓN JURÍDICA, NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

Durante la vigencia del 2021, la Corporación no fue objeto de visitas de inspección por parte de los organismos de control, ni de sanciones o sentencias de orden administrativo o penal. Así mismo la entidad canceló oportunamente todas las prestaciones legales establecidas,

los aportes a la Seguridad Social y Parafiscales de sus empleados; además cumplió las normas sobre propiedad intelectual, derechos de autor y todos aquellos aspectos relacionados. Por lo tanto, cuenta con todas las licencias, permisos y autorizaciones que las normas vigentes exigen al respecto.

Manifiesto igualmente que hubo libre circulación de facturas por parte de nuestros proveedores, donde no se realizó ninguna práctica restrictiva de la competencia.

La Junta Directiva 2021,



Jorge Hernán Aristizábal Mesa  
Presidente



Luis Carlos Amaya López  
Vicepresidente

Juana Pérez Martínez

Antonio González Ruiz

Samuel Ricardo Vélez González

Padre Wilfer Antonio Gomez Aristizábal

Jorge Eusebio Arango López

Gerente,



Maria Elena Ortiz M