



INFORME DE GESTIÓN 2024

XXXVIII ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA
DE CORPORADOS

Medellín, 19 de marzo de 2025



Contenido

PALABRAS DE LA DIRECCIÓN	4
¿QUIÉNES SOMOS?	6
NUESTROS VALORES	6
ÓRGANOS DE DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN	6
Corporados.....	6
Junta directiva 2024.....	6
Equipo de trabajo 2024.....	7
INFORME DE GESTIÓN 2024	8
INFORMACIÓN NO FINANCIERA.....	8
CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS ESTRATÉGICOS	8
1. OBJETIVO ESTRATÉGICO 1.....	8
1.1. Alianzas	8
1.2. Ejecución del Contrato COMFAMA.....	13
2. OBJETIVO ESTRATÉGICO 2.....	19
2.1. Gestión de activos inmuebles	19
2.2. Programa de Créditos	¡Error! Marcador no definido.
3. OBJETIVO ESTRATÉGICO 3.....	22
3.1. Elaboración de la presentación corporativa y portafolio de servicios.....	22
3.2. Participación en espacios de estrategia de vivienda	22



3.3. Fortalecimiento de redes.....	23
4. OBJETIVO ESTRATÉGICO 4.....	23
4.1. Gestión administrativa.....	26
INFORMACIÓN FINANCIERA.....	28
ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2024.....	28
4.1. Declaración de la situación jurídica, normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.....	30



PALABRAS DE LA DIRECCIÓN

El 2024 ha sido un año de grandes avances y aprendizajes en nuestro propósito de transformar vidas a través del acceso a una vivienda digna. Cada esfuerzo, cada alianza y cada familia impactada nos recuerdan el profundo significado de nuestra labor. Gracias al compromiso de nuestro equipo y el apoyo de aliados estratégicos, logramos materializar sueños y fortalecer nuestro impacto social.

Este año, la consolidación de nuevas alianzas nos permitió ampliar nuestra capacidad de gestión y mejorar la calidad de vida de muchas familias. La cofinanciación obtenida, las donaciones recibidas y las visitas de acompañamiento son muestra de un trabajo articulado y comprometido con la comunidad. Asimismo, la ejecución del contrato con Comfama nos permitió llegar a más hogares, brindando acompañamiento técnico y facilitando el acceso a subsidios de mejoramiento y construcción.

Sin embargo, también enfrentamos retos importantes que nos inspiran a seguir creciendo. Para el 2025, nos proponemos fortalecer nuestra sostenibilidad financiera, ampliar nuestra red de aliados y continuar innovando en nuestras estrategias de intervención. Sabemos que el camino no es fácil, pero estamos convencidos de que, con dedicación y trabajo en equipo, lograremos seguir construyendo esperanza y bienestar para muchas más familias.

Queremos hacer una mención especial a los miembros de nuestra Junta Directiva: Jorge Hernan, Luis Carlos, Jorge Eusebio, Juana, Padre Wilfer, Samuel, don Antonio, quienes, con gran compromiso y dedicación, han guiado nuestra misión sin recibir contraprestación económica alguna. Su liderazgo y apoyo incondicional han sido fundamentales para la toma de decisiones estratégicas y el fortalecimiento institucional de nuestra organización. Su generosidad y visión son un pilar clave para seguir avanzando en nuestro propósito.



A cada persona, institución y empresa que ha confiado en nuestra misión, les agradecemos profundamente. Su apoyo nos motiva a seguir adelante con determinación y convicción. Gracias por hacer parte de este camino, por creer en el poder de la vivienda digna y por ser agentes de cambio en la vida de tantas familias. Juntos, seguiremos construyendo un futuro más justo y lleno de oportunidades.

MARIA ELENA ORTIZ M.
Gerente DULAZAR



¿QUIÉNES SOMOS?

Somos una organización privada sin ánimo de lucro con 62 años de existencia, que tiene como objeto social fomentar la construcción, compra o mejoramiento de viviendas dignas para personas y familias de escasos recursos económicos, y colaborar en los campos de la asistencia social de las mismas, directamente o por conducto de otras entidades o personas.

El objeto de la corporación conlleva a ejecutar actividades de desarrollo social para la protección, asistencia y promoción de los derechos de poblaciones en situación de vulnerabilidad, pobreza y pobreza extrema, población rural o campesina; y actividades de promoción y apoyo a los derechos humanos y los objetivos globales definidos por las Naciones Unidas. Estas actividades son de interés general y permiten el acceso a la comunidad, en los términos previstos por los Parágrafos 1 y 2 del Artículo 359 del Estatuto Tributario.

NUESTROS VALORES

- Solidaridad
- Responsabilidad
- Ética
- Compromiso
- Corresponsabilidad

ÓRGANOS DE DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

Corporados

La Asamblea General de Corporados está compuesta por Arquidiócesis de Medellín, Universidad Pontificia Bolivariana, Fundación Barrios de Jesús, Jardín Salas Cunas Gota de Leche, Fundación Organización VID, María Cristina Uribe de Arango, Carlos Alberto Llano Mesa y María Virginia Gaviria Gil.

Junta directiva 2024

La Junta Directiva para el periodo 2024-2025 estuvo conformada así:

- 1- Jorge Hernán Aristizábal Mesa – Presidente de Junta Directiva
- 2- Luis Carlos Amaya López – Vicepresidente



- 3- Antonio González Ruiz
- 4- Jorge Eusebio Arango López
- 5- Juana Pérez Martínez
- 6- Samuel Ricardo Vélez González
- 7- Padre Wilfer Antonio Gómez Aristizábal

Equipo de trabajo 2024

Empleados	Contratistas
Directora Maria Elena Ortiz M	Contador Carlos Alberto Garcia y Eubany Uchima
Lider Administrativa Natalia Andrea herrera Grisales	Asesores Jurídicos Sebastian Dominguez Juliana Arango
Lider de proyectos Maria Antonia Vargas bedoya	Comunicaciones Sofia Melo
Lider de Alianzas Irene Orrego	
Equipo técnico de Comfama: Pedro Pablo Alvarez Santiago Cardona Johana Velosa	



INFORME DE GESTIÓN 2024

Los resultados que se mostrarán a continuación reflejan la actuación de la administración hacia el cumplimiento de cada uno de estos objetivos, pero también el compromiso de la junta directiva como guía y rector de la estrategia de trabajo. Este informe se presenta en 2 grandes segmentos, el primero, muestra la información no financiera relevante en las cifras de impacto de DULAZAR en el cumplimiento de su objeto social; la segunda parte la información financiera auditada y aprobada por Gerencia y Control, como revisoría fiscal.

INFORMACIÓN NO FINANCIERA CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

1. OBJETIVO ESTRATÉGICO 1

Generar alianzas con organizaciones afines a nuestra misión para la ejecución de proyectos de transformación del hábitat de las personas de escasos recursos en Antioquia

1.1. Alianzas

El rol de Líder de Alianzas, creado desde abril de 2024, ha sido clave en la consolidación de nuevas oportunidades para fortalecer nuestro impacto social. Durante el último año, hemos trabajado estratégicamente en la gestión de convocatorias, donaciones y alianzas que han permitido avanzar en la cofinanciación de vivienda para familias de escasos recursos.

A través de la presentación de proyectos, logramos la cofinanciación de Fundación Fraternidad Medellín, beneficiando a **7** familias con recursos para el cierre financiero de su vivienda. Además, realizamos más de **80** visitas de caracterización en distintas regiones, asegurando el

acompañamiento a familias en situación de vulnerabilidad y avanzando en la estructuración de nuevas propuestas de financiamiento.

El apoyo del sector empresarial y fundaciones ha sido fundamental, con la recepción de donaciones en materiales de construcción y elementos esenciales para el hogar. Asimismo, se consolidaron alianzas con entidades clave como Vesta, Insovienda y Comfama para fortalecer los procesos de cierre financiero de vivienda.

Este informe recoge los principales logros alcanzados y las oportunidades de mejora para seguir expandiendo nuestro impacto en la transformación de vidas a través del acceso a una vivienda digna.

- **Convocatorias de proyectos presentadas:** 4, aprobadas 1 de Fundación Fraternidad Medellín.



7 familias beneficiadas con recursos para cierres financieros en su proyecto ve VIS

\$64.837.786
**Dinero recibido
para
cofinanciación**

- **Visitas realizadas 2024:** 26 familias visitadas en La Ceja y Medellín, de las cuales 7 de ellas continúan en seguimiento. Por visita se tiene

una duración de 1 hora y 1 hora adicional para sistematizar información en la ficha de caracterización.



entrega de bono a Marisela
Orozco - La Unión



entrega de bono a Diana
Marcela Arango - La Unión

- **Visitas realizadas 2025:** 58 familias visitadas en La Ceja, La Unión y Urabá-Apartadó. Estas más 19 familias visitadas el año anterior, están en proceso de elaboración de propuesta para participar en convocatorias de cofinanciación. Total de horas destinadas para las visitas y sistematización de la información: 154 horas.
- **Donaciones recibidas:** 3



Corona: 15 lavamanos, 15 sanitario y 59m² de piso. Estas donaciones se entregaron a familias a través de nuestros aliados: Fundación ACIC y Sociedad San Vicente de Paul.



Cementos Argos: 100 sacos de Cemento x 50kg, por un valor de \$2.768.300. La donación recibida fue entregada a Fundación Compasión para utilización en mortero, revoque y resane.





Fundación Imusa: a través de su programa Taller de Sueños recibimos elemento para la cocina-valor de: \$2.223.623

- Propuestas enviadas para talleres/asesorías: 27



Propuestas en seguimiento: 15

Asesorías empresariales aceptadas: 2 empresas: Makler y Hielos Iglu

Empleados beneficiarios: 17

Igualmente se acompañó a 25 empleados de SOCYA con una charla inicial en vivienda.



Alianzas realizadas: Vesta, Insovienda, Comfama, desde el área de hábitat para apoyo en cierre financiero.

Participación a Ferias de vivienda: 3 en Haceb

Total personas beneficiadas durante el 2024: 67

1.2. Ejecución del Contrato COMFAMA

A partir del mes de mayo se inició la ejecución del contrato Comfama, brindando los siguientes servicios:

- Visita concepto técnico: visita para verificar la viabilidad técnica o no de la vivienda o lote para el proceso de postulación y posterior asignación del subsidio de mejoramiento o construcción en sitio propio, según sea el caso.
- Elegibilidad: revisión de la propuesta técnica y presupuesto para viabilidad o no viabilidad para posterior ejecución.
- Visitas de existencia: revisión y verificación de las obras ejecutadas según la propuesta aprobada en mejoramiento y construcción en sitio propio.

Durante los 7 meses del contrato se han ejecutado:

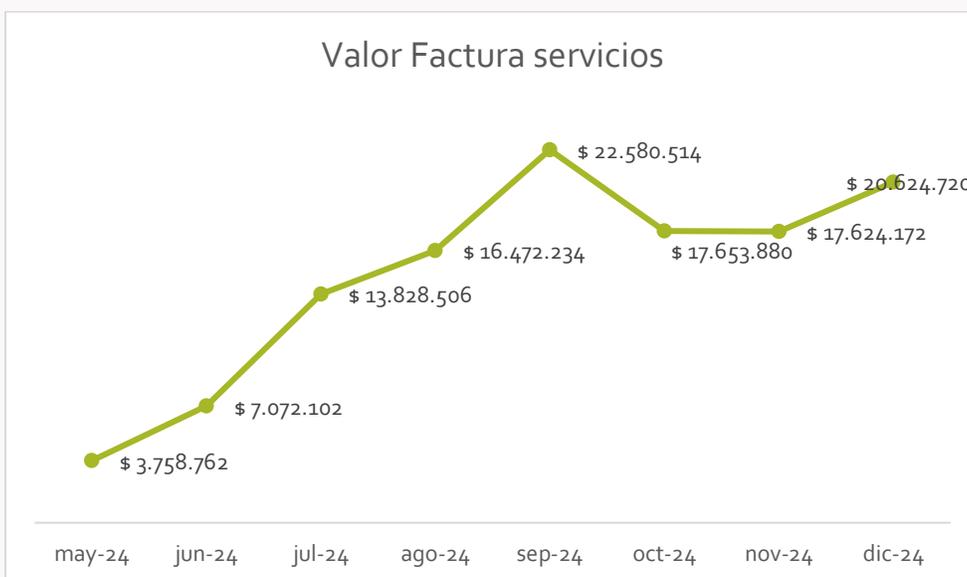
SERVICIOS PRESTADOS 2024

	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Noviembre	Diciembre	Total
Visitas técnicas	29	24	33	44	58	49	51	288



Elegibilidades	3	38	64	71	116	68	55	415
Existencias	5	7	33	28	32	59	102	266
Valor factura antes de IVA	\$3.758.762	\$7.072.102	\$13.828.506	\$16.472.234	\$22.580.514	\$17.624.172	\$20.624.720	\$101.961.010

Total servicios 969



INGRESOS

\$101.183.419

EGRESOS

\$152.930.814

DEFICIT

\$51.747.395

La realización de las visitas técnicas y de existencia se dividen en 4 zonas



- Zona 1: Área metropolitana (Medellín, Bello, Envigado, Itagüí, Barbosa, Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella y Sabaneta)
- Zona 2: Carmen de Viboral, Guarne, La Ceja, Ebéjico, Marinilla, El Retiro, Rionegro, El Santuario, Amagá, Angelópolis, San Vicente, San Pedro, San Jerónimo, Sopetrán, Armenia Mantequilla, Heliconia.
- Zona 3: Abejorral, Alejandría, Amalfi, Andes, Anzá, Belmira, Betania, Betulia, Buriticá, Cáceres, Caicedo, Campamento, Cañasgordas, Caracolí, Caramanta, Carolina del Príncipe, Cisneros, Ciudad Bolívar, Cocorná, Concepción, Concordia, Dabeiba, Don Matías, Entreríos, Fredonia, Frontino, Giraldo, Gómez Plata, Granada, Guadalupe, Guatapé, Hispania, Jardín, Jericó, La Pintada, La Unión, Liborina, Maceo, Montebello, Murindó, Mutatá, Olaya, El Peñol, Peque, Pueblorrico, Sabanalarga, San Carlos, San Francisco, San José de la Montaña, San Luis, San Rafael, San Roque, Santa Barbara, Santa Fe de Antioquia, Santa Rosa de Osos, Santo Domingo, Sonsón, Támesis, Tarso, Titiribí, Uramita, Valparaíso, Vegachí, Venecia, Vigía del Fuerte, Yalí, Yarumal, Yolombo
- Zona 4: El Bagre, Nechí, Caucasia, Tarazá, Cáceres, Zaragoza, Yondó, Puerto Berrio, Puerto Nare, Puerto Triunfo, Anorí, Segovia, Remedios, Valdivia, Briceño, Ituango, Toledo, Angostura, San Andrés de Cuerquia, Peque, Abriaquí, Urrao, Nariño, Argelia, La Danta (Sonsón)

Este fue el resultado de visitas realizadas por zona en el 2024

Visitas técnicas por zona	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Noviembre	Diciembre
Zona 1	14	18	12	13	23	29	32
Zona 2	7	4	11	16	17	12	5
Zona 3	8	2	10	15	16	8	11
Zona 4	0	0	0	0	2	0	3
Total, por mes	29	24	33	44	58	49	51

Visitas de existencia:

Visitas existencia por zona	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Noviembre	Diciembre
-----------------------------	------	-------	-------	--------	------------	-----------	-----------



Zona 1	0	5	7	7	16	28	31
Zona 2	3	1	23	6	7	14	42
Zona 3	2	1	3	5	7	15	23
Zona 4	0	0	0	10	2	2	6
Total, por mes	5	7	33	28	32	59	102

Postulación a subsidios

En el convenio marco de asociación # 25920 desde Dulazar se ha estado realizando proceso de acompañamiento para la postulación al subsidio de mejoramiento y construcción en sitio propio, en todas las etapas a:

- Convenio Compasión en inscripción y postulación de familias de El Santuario, Antioquia a través del convenio que estos a su vez tienen con el municipio.
- Referidos: se está acompañando en el proceso de inscripción y postulación, a personas referidas por Junta Directiva, Dirección General, empresas aliadas, entre otros

Obteniendo durante el 2024 los siguientes resultados:

Proceso de inscripción	26
Postulados	19
Subsidios asignados	16
Asignados Compasión	12

Los subsidios asignados en el proceso de postulación que se realiza desde Dulazar, se encuentran en los municipios de: El Santuario, Támesis, Cocorná, Tolú (Sucre).



Participación en feria COMFAMA
Municipio de Támesis

Gestión de Referidos:

El acompañamiento de los referidos para el proceso de postulación Dulazar dona el tiempo necesario requerido para cada familia en la recepción, inscripción y posterior postulación, para un total de 160 horas de acompañamiento por parte de la profesional social, con una inversión de: **\$2.090.880**, además de acompañamiento social constante de 100 horas, con un total de: **\$2.210.000**.



inversión por parte de Dulazar en el proceso de referidos de: \$4.300.880

Durante el 2024 desde el área de Proyectos se acompañó a Comunicaciones desde diversas estrategias para dinamizar y potenciar las redes sociales, a través de diferentes publicaciones, reels, en vivos

Apoyo a Comunicaciones en publicaciones	#
Marzo	4
Abril	9
Mayo	7
Junio	7
Julio	2
Agosto	1
Septiembre	2
Octubre	4
Noviembre	3
Diciembre	2
Total	41

Así mismo se tuvo participación en dos programas de televisión Pregúntale al Experto del Canal Televid, donde se pudieron dar detalles de

las modalidades y requisitos de los subsidios que otorga la Caja de compensación familiar área, participación 22 de febrero y 9 de abril, lo que nos permitió tener mayor posicionamiento a nivel regional.

2. OBJETIVO ESTRATÉGICO 2

Buscar liquidez a través de la gestión del patrimonio, que permita la cofinanciación de proyectos y el cumplimiento de la misión

2.1. Gestión de activos inmuebles

Durante el 2024, no hubo cambios en los activos inmuebles como propiedades de inversión de DULAZAR, las cuales suman al cierre de 2024 un valor total de \$9.555.853.507 (avalúos a 2018).

A continuación, se detalla el estado de estos y su valor en libros:

Inmueble	Valor en libros	Situación
Hogar San Carlos	\$3,413,308,987	Gestión para obtener licencia urbanística ante Curaduría mediante la presentación de un PUG – desde noviembre





Arriendo de parte del inmueble a Fundación PAN y del salón a Fundación Compasión Ingresos mensuales por este concepto: \$2.500.000 + iva		
Hogar Los Ángeles	\$938,709,157	Proceso jurídico civil por afectación de terceros a la estructura del inmueble. Se obtuvo fallo de Inspección donde se sanciona al vecino por daños. Elaboración de estudios de patología para determinar el origen del daño estructural
Etapas 3 y 4 Paradiso + Lote de reserva	\$3,225,054,361	Terminación del proceso de negociación con Vektor Group SAS
Lote "El hoyo"	\$1,978,781,002	No se realizó gestión con este predio en 2024, salvo seguimiento a cambios en el PBOT y gestión ante el municipio para construcción de proyecto VIS con COMFAMA.

2.2. Gestión de deudores de créditos

La cartera cerró el 2024 con 20 deudores y un capital vigente activo por valor total de \$63.330634

Gestión de cartera

Durante todo el año realizamos gestión de cartera con las familias activas, de difícil cobro y con cobro jurídico.

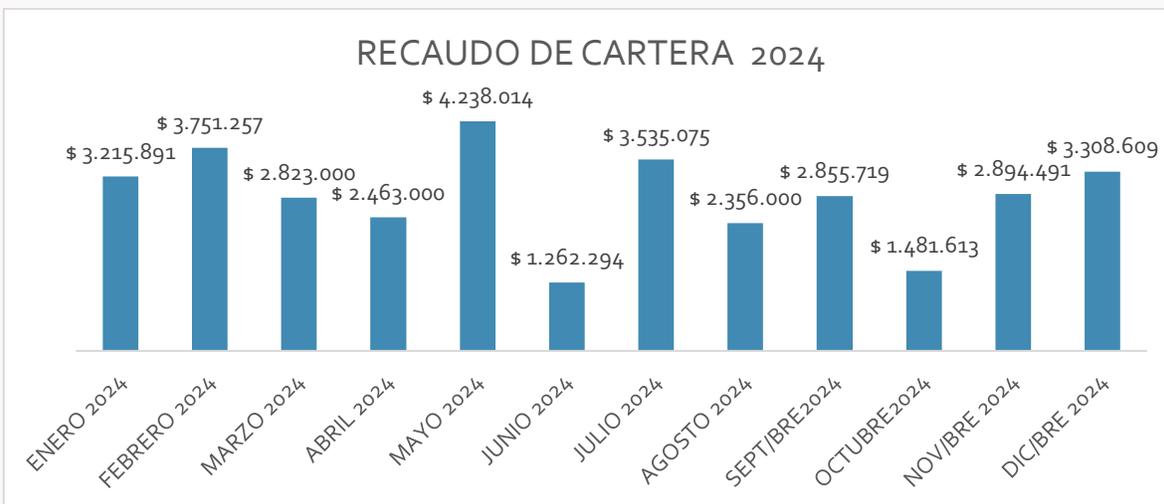
- Compartimos diferentes piezas digitales E- Cards con mensajes informativos que invitaban al buen comportamiento de pago de los créditos.



- Durante todo el año se compartió via WhatsApp algunas piezas con invitaciones para fomentar el ahorro y el pago oportuno de los créditos, el resultado de esta acción fue que mejoramos la comunicación con las familias y se vio reflejado su compromiso con cumplimiento en los pagos.

- Recaudo créditos familias 2024:

Se recaudó de cartera de crédito por capital \$26.509.950, por intereses \$1.425.013, cartera de difícil cobro \$5.500.000 y cartera condonada autorizada por la junta \$2.201.011



Con autorización del comité de créditos, se condonó el saldo a las 5 personas que fueron víctimas del fraude por parte de una ex empleada de DULAZAR por un valor total de \$2.201.011

Cerramos 2024 con un total créditos activos por un valor de \$88.919.948

3. OBJETIVO ESTRATÉGICO 3

Fortalecer la imagen de DULAZAR en el medio social, a través de la ejecución de una estrategia de comunicaciones y medios de alto impacto para DULAZAR

3.1. Elaboración de la presentación corporativa y portafolio de servicios

Se creó el portafolio de servicios que permite la visibilización y ofrecimiento del modelo social de DULAZAR buscando no sólo generar más alianzas sino ingresos que permitan la sostenibilidad de la institución y la ejecución de programas que impulsen el acceso a vivienda para personas de menos ingresos económicos.



3.2. Participación en espacios de estrategia de vivienda

- Mesa de vivienda de Antioquia: Este espacio de participación en la política pública de vivienda del departamento siguió vigente en 2024, que permite la representación del sector social en la implementación de los planes de la Gobernación.



- Plataforma de vivienda de COMFAMA: hacemos parte del grupo ejecutor de los subsidios de la caja junto con Fundación Berta Martínez, Fundación La Aguja y Corporación Presentes.

3.3. Fortalecimiento de redes



- Publicación de Comfama separata El Colombiano del domingo 8 de diciembre
- Participación en social fest
- Novena en el HPTU 16 diciembre
- Alianza 100% social
- Reuniones con Fundación Postobón, CCM, Programa Ruta Progreso COMFAMA

4. OBJETIVO ESTRATÉGICO 4

Aplicar principios de gobierno corporativo en la toma de decisiones

En 2024 las prácticas de buen gobierno fueron implementadas y continuamente mejoradas a través de la planeación del trabajo de la Junta y aprobación de actas. Se renovó el registro como Entidad sin Ánimo de Lucro ante la Cámara de Comercio de Medellín, así como el registro de existencia y representación legal, igualmente se mantiene el régimen tributario especial aprobado por la DIAN para las exenciones tributarias a las operaciones financieras de la Corporación.

En octubre se realizó la actualización del direccionamiento estratégico para definir el propósito, consolidar la misión, visión y objetivos a perseguir durante los próximos 5 años y este fue el resultado:



PROPÓSITO

Somos vivienda digna. Nuestro propósito es aportar al mejoramiento de la calidad de vida de las personas de escasos recursos, facilitando su acceso a viviendas dignas, seguras y sostenibles, promoviendo su desarrollo integral a través de un trabajo colaborativo con otras instituciones.

MISIÓN

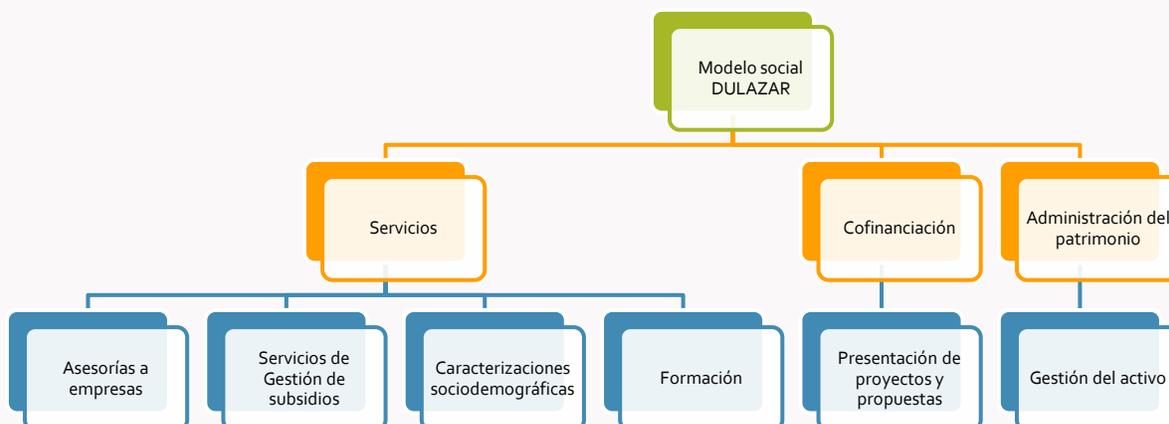
Dignificar las condiciones de vida de las familias de escasos recursos en Antioquia, mediante el mejoramiento de sus viviendas y apoyando el acceso a nuevas soluciones habitacionales. Esto lo hacemos a través de alianzas estratégicas con instituciones, empresarios y benefactores, promoviendo con ellos el desarrollo integral de las personas.

VISIÓN

Para 2030, seremos una entidad líder en el ecosistema social de Antioquia por trabajar en alianzas estratégicas de alto impacto para la articulación de esfuerzos y gestión de recursos para el desarrollo los proyectos de mejoramiento y acceso a vivienda.

- **Alianzas clave:** Empresas, Cajas de compensación familiar, Fundaciones y ONG's, *Family offices*. Limitar el alcance del relacionamiento con el sector público a que faciliten trámites para las familias, debido al riesgo de la contratación con este sector.
- **Población objetivo:** familias de escasos recursos y se mantiene el alcance en el departamento de Antioquia. Se priorizarán familias con las condiciones acordadas en la política de cofinanciación de proyectos, debido a los recursos limitados que tenemos en este momento.
- **Propuesta de valor:** Apoyar a las familias conectándolos con nuestros aliados y los recursos disponibles en el entorno, para que puedan hacer realidad su sueño de acceder a una vivienda saludable y segura.

Igualmente se aprobó por parte de la Junta el modelo social de negocio de DULAZAR, que será sometido a aprobación por parte de los Corporados en la Asamblea de marzo de 2025.



Junta Directiva

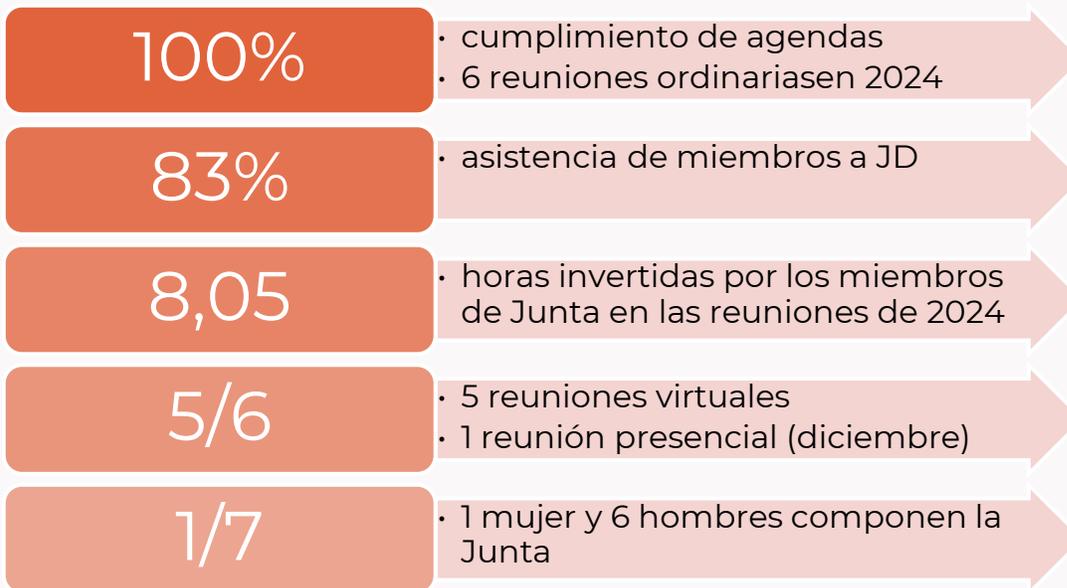
Se realizaron 6 reuniones de Junta directiva en todo el año, cada dos meses, 5 de ellas de manera virtual a través de la plataforma teams y 1 presencial. Siempre hubo quorum en las reuniones, con un promedio de asistencia del 83% y una inversión de 8 horas de cada miembro durante el año.

Así mismo se llevaron a cabo 3 comités financieros con 3 miembros de Junta Directiva, Jorge Hernán Aristizábal Mesa, Luis Carlos Amaya Lopez y Jorge Eusebio Arango Lopez quienes analizan y recomiendan a la junta sobre los movimientos en el portafolio de inversiones para conservar el flujo de caja de DULAZAR para su correcta operación y cumplimiento de compromisos.

Se ratificaron como presidente de Junta a Jorge Hernán Aristizábal Mesa y como vicepresidente a Luis Carlos Amaya López.



DULAZAR destaca el compromiso de sus directivos, quienes no reciben contraprestación económica por sus servicios (miembros ad honorem) y demuestran su dedicación no sólo con la asistencia a la junta, sino con el apoyo constante a la gerencia, como lo refleja los resultados de los indicadores que se muestran a continuación



Los resultados de convocatoria de la XXXVII Asamblea General de Corporados del 21 de marzo de 2024 contó con la presencia de 5 de los 8 corporados y la señora Maria Cristina Uribe de Arango y el dr Carlos Llano otorgaron poder a la dra. Maria Virginia Gaviria quien se presentó de manera virtual en la reunión.

4.1. Gestión administrativa

En el 2024 tuvimos la oportunidad de participar en el programa de Fortalecimiento a organizaciones sociales de AFLORA y en la Escuela de Organización sociales de COMFAMA, lo que permitió el ajuste de procesos internos administrativos, legales, contables que nos han permitido optimizar el trabajo y ser mas productivos.



Sede de trabajo; Coworking de Socya

7 empleados	2 término indefinido
5 término fijo y obra labor	4 prestación de servicios



INFORMACIÓN FINANCIERA

ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2024

A continuación, se presenta el estado de la situación financiera

ACTIVOS \$10.316.404.328	PASIVOS \$75.518.510	PATRIMONIO \$10.240.885.817	INGRESOS \$350.119.468
EGRESOS \$721.961.647	ORI (otro resultado Integral) -\$11.603.220	DEFICIT NETO \$383.445.399	

CORPORACION DULAZAR PROVIENDA DIGNA
NIT 890.901.192-1
ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL
Al 31 diciembre de 2024 - 31 de diciembre de 2023
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

NOMBRE DE LA CUENTA	Nota	Saldos diciembre 31 de 2024	Saldos diciembre 31 de 2023	VARIACION	PORCENTAJE
INGRESOS		350,119,468	276,045,163	74,074,305	27%
OPERACIONALES	3,11	118,828,941	85,983,860	32,845,081	-25%
OTROS INGRESOS OPERACIONALES	3,12	231,290,527	190,061,303	41,229,224	-59%
GASTOS		721,961,647	753,050,618	-31,088,971	-4%
OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	3,13	404,052,471	347,241,592	56,810,878	1%
OPERACIONALES DE VENTA	3,13	222,026,913	65,628,231	156,398,683	66%
NO OPERACIONALES	3,13	95,882,263	340,180,794	-244,298,531	63%
RESULTADOS INGRESOS - EGRESOS antes del ORI	3,14	-371,842,179	-477,005,454	105,163,276	5528%
ORI - OTRO RESULTADO INTEGRAL	3,14	-11,603,220	219,153,190	-230,756,410	164%
DEFICIT ANTES DE IMPUESTOS		-383,445,399	-257,852,266	-125,593,133	-49%
PROVISION IMPTO DE RENTA		0	0	0	0%
DEFICIT NETO	3,14	-383,445,399	-257,852,266	-125,593,133	-49%

CORPORACION DULAZAR PROVIENDA DIGNA
NIT. 890.901.192-1
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARADO 2024 vs 2023
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

Nombre		Saldos a diciembre 31 de 2024	Saldos a diciembre 31 de 2023	VARIACION	PORCENTAJE %
ACTIVOS					
ACTIVO CORRIENTE :	NOTA	10.316.404.328	10.825.869.535	-509.465.206	-5%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	3.1	797.398	82.493.192	-81.695.794	-99%
INVERSIONES CORTO PLAZO	3.2	336.857.655	804.114.455	-467.256.801	-58%
CUENTAS POR COBRAR	3.4	63.330.634	66.743.698	-3.413.064	-5%
ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	3.4	24.426.016	27.474.160	-3.048.144	-11%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		425.411.702	980.825.505	-555.413.802	-57%
ACTIVO NO CORRIENTE:					
ACTIVO A LARGO PLAZO					
ACCIONES	3.2	325.365.140	284.383.360	40.981.780	14%
INVENTARIOS	3.5	0	0	0	0%
PROPIEDADES DE INVERSION	3.3	9.555.853.507	9.555.853.507	0	0%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	3.4	0	0	0	0%
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	3.6	9.773.979	4.807.163	4.966.816	103%
TOTAL ACTIVO A LARGO PLAZO		9.890.992.626	9.845.044.030	45.948.596	0%
TOTAL ACTIVOS		10.316.404.328	10.825.869.535	-509.465.206	-5%
PASIVOS					
PASIVO CORRIENTE :					
OBLIGACIONES FINANCIERAS	3.7	6.572.865	84.225	6.488.640	7704%
CUENTAS POR PAGAR	3.7	15.692.041	7.600.678	8.091.364	106%
IMPUESTOS	3.8	30.284.282	4.509.064	25.775.218	572%
OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A TRABAJADORES	3.9	22.969.321	10.363.051	12.606.270	122%
OTROS PASIVOS		0	0	0	0%
TOTAL PASIVOS		75.518.510	22.557.018	52.961.492	235%
PATRIMONIO					
FONDO SOCIAL	3.10	1.161.910.356	1.161.910.356	0	0%
AFECTACION NIIF CUENTAS DEL ACTIVO	3.10	157.133.609	157.133.609	0	0%
AFECTACION NIIF CUENTAS DEL PATRIMONIO	3.10	8.482.667.159	8.482.667.159	0	0%
EXCEDENTES (DEFICIT) DEL EJERCICIO	3.10	-383.445.399	-257.852.266	-125.593.133	-49%
ASIGNACION PERMANENTE VIVIENDA	3.10	822.620.092	1.259.453.658	-436.833.566	-35%
TOTAL PATRIMONIO		10.240.885.817	10.803.312.517	-562.426.699	-5%
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		10.316.404.328	10.825.869.535	-509.465.207	-5%



4.1. Declaración de la situación jurídica, normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor

Durante la vigencia del 2024, la Corporación no fue objeto de visitas de inspección por parte de los organismos de control, ni de sanciones o sentencias de orden administrativo o penal. Así mismo la entidad canceló oportunamente todas las prestaciones legales establecidas, los aportes a la Seguridad Social y Parafiscales de sus empleados; además cumplió las normas sobre propiedad intelectual, derechos de autor y todos aquellos aspectos relacionados. Por lo tanto, cuenta con todas las licencias, permisos y autorizaciones que las normas vigentes exigen al respecto.

Manifestamos igualmente que hubo libre circulación de facturas por parte de nuestros proveedores, donde no se realizó ninguna práctica restrictiva de la competencia.

La Junta Directiva 2024,

Jorge Hernán Aristizábal Mesa
Presidente

Luis Carlos Amaya López
Vicepresidente

Juana Pérez Martínez

Antonio González Ruiz

Samuel Ricardo Vélez González

Jorge Eusebio Arango López

Padre Wilfer Antonio Gomez Aristizábal


MARIA ELENA ORTIZ M
Directora