

+60 Años

Mejorando las condiciones de
hábitat en el departamento de
Antioquia



¿Quiénes somos?

Somos una institución social que desde hace más de 60 años fomenta la construcción, compra o mejoramiento de viviendas dignas para personas y familias de escasos recursos económicos y colaborar en los campos de la asistencia social de las mismas, directamente o por conducto de otras entidades o personas; todo ello de acuerdo con los planes y en las condiciones que al efecto determine la Junta Directiva.

Brindamos alternativas de solución a familias que generan ingresos hasta 4 SMMLV, en el departamento de Antioquia, conectándolas con los diferentes servicios existentes en vivienda.





Nuestra historia



+60 años

Durante más de 62 años de trabajo



+ \$ 17 mil millones

Para cofinanciar proyectos de vivienda



Beneficiando + 5.130

Personas impactadas



1.524 viviendas

Entregadas



30 Alianzas

Con instituciones



32 municipios

La Corporación DULAZAR ha hecho presencia en 106 municipios del departamento de Antioquia.



969 Servicios prestados

Contrato Comfama

PROPÓSITO



Aportar al mejoramiento de la calidad de vida de las personas de escasos recursos, facilitando su acceso a viviendas dignas, seguras y sostenibles, promoviendo su desarrollo integral a través de un trabajo colaborativo con otras instituciones.

MISIÓN

Dignificar las condiciones de vida de las familias de escasos recursos en Antioquia, mediante el mejoramiento de sus viviendas y apoyando el acceso a nuevas soluciones habitacionales. Esto lo hacemos a través de alianzas estratégicas con instituciones, empresarios y benefactores, promoviendo con ellos el desarrollo integral de las personas.



VISIÓN

Para 2030, seremos una entidad líder en el ecosistema social de Antioquia por trabajar en alianzas estratégicas de alto impacto para la articulación de recursos que faciliten el acceso a viviendas dignas para las familias de escasos recursos.





¿CÓMO LO
HACEMOS?

Promovemos el manejo consciente del dinero, impulsando el ahorro y el consumo consciente en las familias.

01

Orientamos a las familias trabajadoras a identificar y materializar su solución de vivienda como parte de su proyecto de vida.

02

03

Asesoramos a las empresas y empleadores a diseñar, planear y ejecutar programas de inversión social en vivienda.

A través de la
cofinanciación de
proyectos para
cierres financieros.

04

Realización de
caracterizaciones
sociodemográficas
para determinar
las condiciones de
vida de las familias
como línea base
de proyectos.

06

05

Acompañamos en la
postulación a los subsidios
de las cajas de
compensación familiar
para mejoramientos,
compra y construcción de
vivienda en sitio propio.



PROPUESTA DE VALOR

+ 60 años

de experiencia
mejorando las
condiciones de
hábitat.





ACOMPAÑAMIENTO

A las familias para encontrar la mejor alternativa de solución de vivienda que se adapte a las necesidades.

FOMENTAMOS

La responsabilidad y el liderazgo familiar haciendo que cada familia sea protagonista de su propio proceso, promoviendo su autonomía y fortaleciendo su proyecto de vida.

CONECTAMOS

A cada familia con recursos que potencien y mejoren su situación habitacional, por medio alianzas con enfoque en vivienda en el departamento de Antioquia.



OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



Estamos alineados con las metas de los **Objetivos de Desarrollo Sostenible** de la agenda Global 2030.



1 FIN DE LA POBREZA



6 AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO



7 ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE



8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO



11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES



16 PAZ, JUSTICIA E INSTITUCIONES SÓLIDAS



17 ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS



1



AHORRO

2



SUBSIDIO

3



CRÉDITO



VIVIENDA

NUESTRAS CAPACIDADES



Contamos con profesionales

Con amplio conocimiento en vivienda. Además, con el respaldo de un gobierno corporativo y junta directiva.



Más de 60 años

De experiencia en el sector social, específicamente en hábitat.



Conectamos

A las familias con aliados de carácter social y empresas del sector privado para ofrecer mejoras habitacionales.



Utilización de plataformas

Digitales para la caracterización sociodemográfica.



NUESTROS SERVICIOS





01

TALLERES EN VIVIENDA

Empoderamos a los empleados y a sus familias para que logren mejorar sus condiciones de habitabilidad o adquirir una vivienda propia, a través de talleres de preparación de un proyecto de vivienda dentro de su proyecto de vida, brindando pautas de educación financiera y conocimiento de mecanismos (subsídios) disponibles para crear y/o fortalecer su patrimonio, como una estrategia de fortalecimiento del programa de bienestar laboral que tenga la empresa.



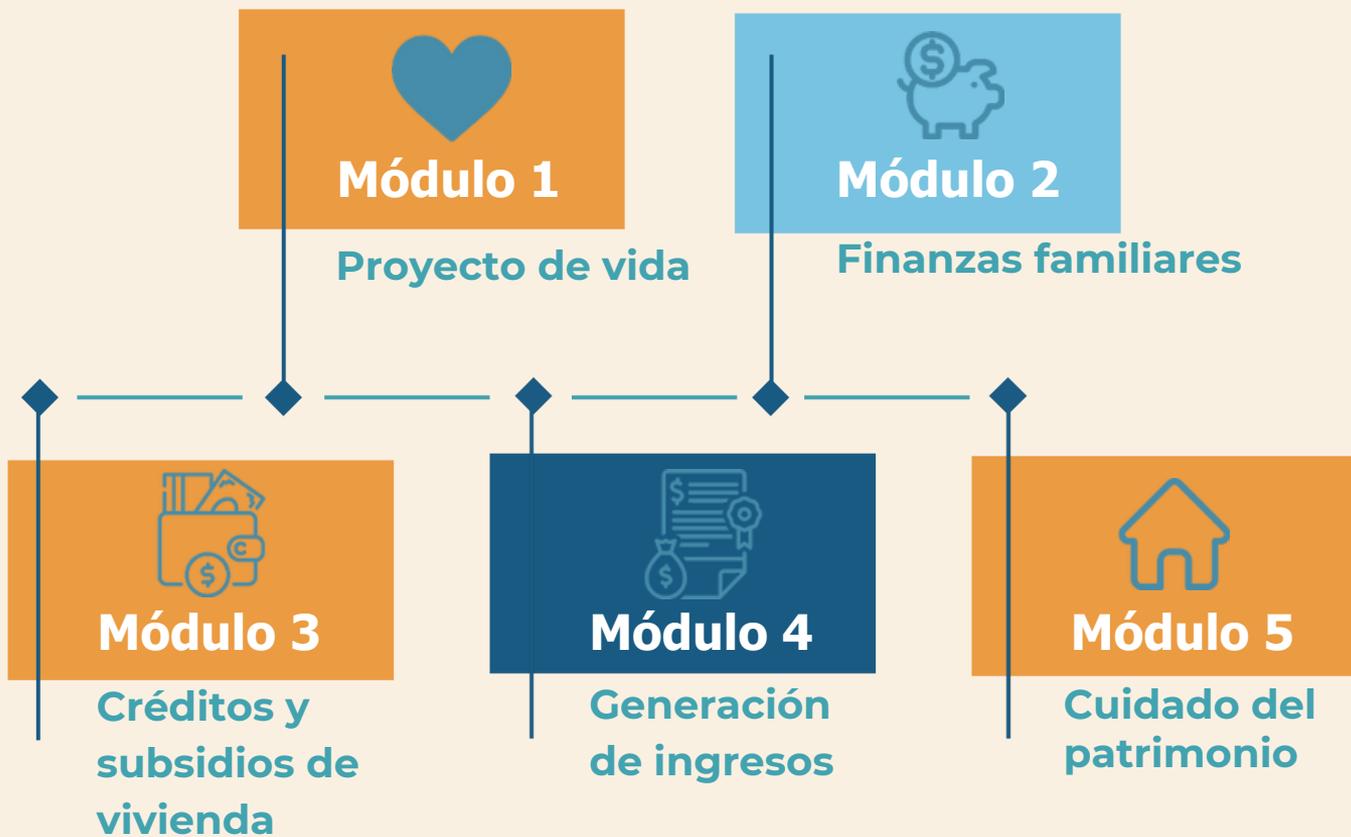
23.3%

De acuerdo con el DANE, en Antioquia el 23.3% de personas se encuentran en déficit habitacional cuantitativo y cualitativo.



62.2%

Por su parte, la Federación Colombiana de Gestión Humana, indica que la rotación laboral en Colombia es mayor a 66,2%.



- ◆ Se diseñaron 5 módulos de formación, los cuales integran 11 talleres con sesiones mensuales.
- ◆ Además, conectamos a los empleados con beneficios en vivienda existentes de otros aliados, de acuerdo a la necesidad de la persona.



11 talleres

sesiones mensuales



1 año de acompañamiento



02

CARACTERIZACIONES SOCIODEMOGRÁFICAS PARA MEJORAMIENTO DE HÁBITAT

Identificamos las necesidades sociales, económicas y demográficas de las familias, que permitan justificar las intervenciones de mejoramiento de hábitat rural y urbana en el departamento de Antioquia.



Equipo

Profesional y técnico que utilizan un instrumento de caracterización y una plataforma digital para optimizar la intervención en campo



Experiencia

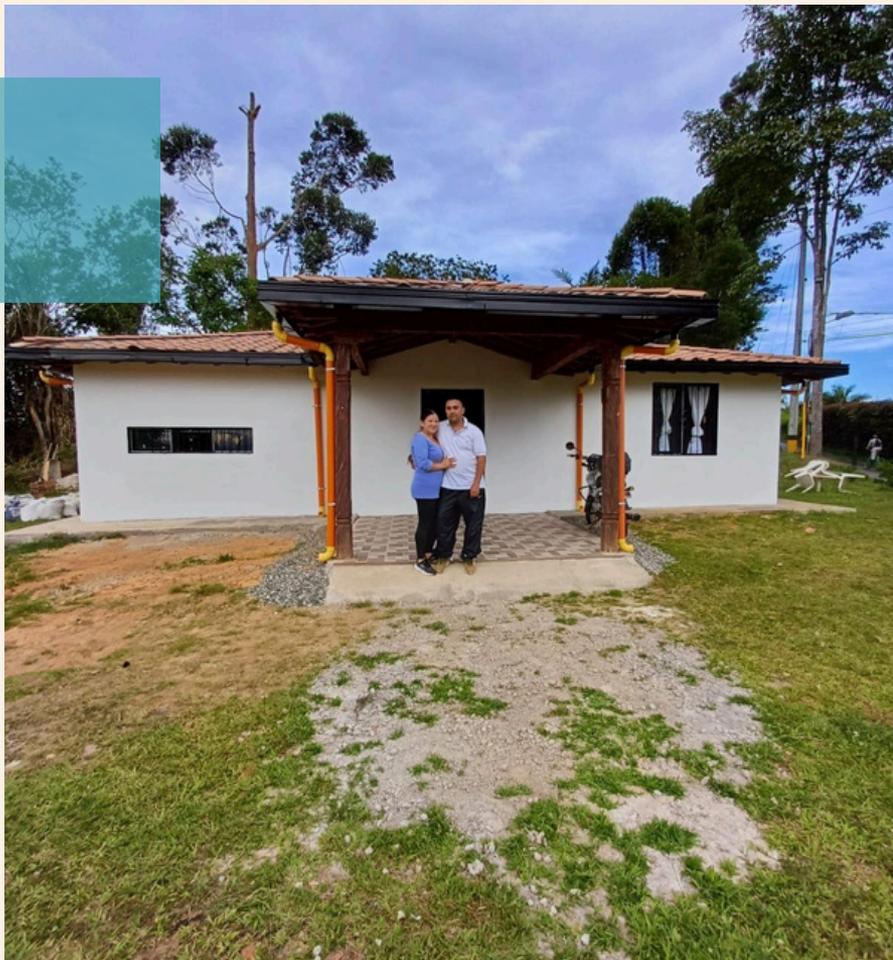
En la elaboración y análisis de información que permite identificar las necesidades y niveles de pobreza de la población Antioqueña.



Continuamos en la gestión constante para la generación de alianzas con el sector social y privado, con el fin de adquirir recursos para apoyar a familias que requieran cierres financieros o acondicionar sus viviendas en el hogar de sus sueños.

TESTIMONIOS QUE INSPIRAN





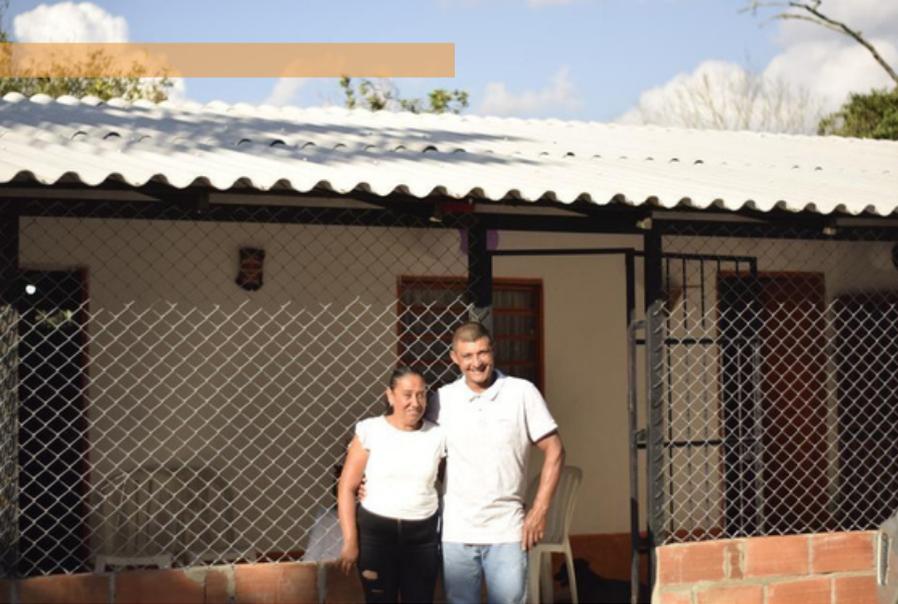
PERTENECEMOS A:



**Federación
Antioqueña de ONG**



**Mesa de
VIVIENDA Y HÁBITAT DE ANTIOQUIA**
Un Hogar digno para todos



ALIADOS Y CLIENTES



NUESTRO HGLU ES CALIDAD



Acciones con Ingeniería Colombiana

comfama



corona

Tejiendo familias,
tejiendo país.





¿Sabes cómo viven tus empleados?



Irene Orrego Pérez

Líder de Alianzas y Cooperación



314 865 2139



alianzas@corporaciondulazar.org



www.corporaciondulazar.org

 **@corporaciondulazar**

Calle 30 # 55- 198 Edificio Socya

Medellín - Colombia

