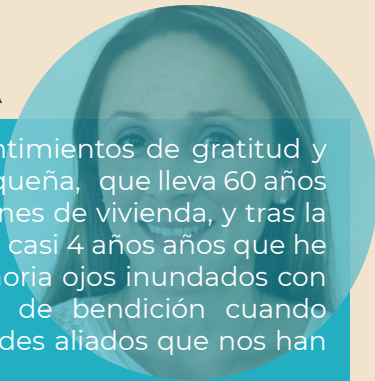




INFORME DE
GESTIÓN

2022

PALABRAS DE LA DIRECTORA



Hoy cuando miro lo que hemos logrado como Corporación sólo puedo tener sentimientos de gratitud y expectación por un buen porvenir de una Institución insignia de la solidaridad antioqueña, que lleva 60 años dignificando la vida de los antioqueños a través del mejoramiento de sus condiciones de vivienda, y tras la pandemia, brindando alimentos no sólo para su cuerpo sino para su alma. De estos casi 4 años años que he tenido la fortuna de estar al frente de la dirección de DULAZAR, vienen a mi memoria ojos inundados con llanto de felicidad y rostros llenos de sonrisas que reflejan ese sentimiento de bendición cuando entregábamos la vivienda nueva o mejorada en los proyectos, de la mano de grandes aliados que nos han permitido llegar a muchos hogares transformado y mejorando su historia de vida.

Finalizando el 2022 siento que logramos alcanzar unos objetivos trazados al inicio del año, donde se decide renovar nuestra imagen para poner en marcha un plan de comunicaciones, generando recordación y presencia en el medio social donde nos movemos, para así proyectar a DULAZAR por otros 60 años más a través de un logo que refleje nuestros valores corporativos de asistencia, dignificación, solidaridad, correspondencia, paternalismo, altruismo, empatía, generosidad, confianza, transparencia y fuerza.

Hemos avanzado en el fortalecimiento de nuestro Gobierno Corporativo con la aprobación y divulgación de nuestro Código de Ética y Buen Gobierno, que promueve que la toma de decisiones se haga con ética, transparencia y pensando en el mejor bien no solo para DULAZAR sino para todos aquellos con quienes interactuamos.

Este informe presenta los resultados más relevantes de la gestión durante 2022. Quiero agradecer como siempre a Jorge Hernán, Luis Carlos, Jorge Eusebio, Juana, Don Antonio, Padre Wilfer y a Samuel Ricardo, miembros de la junta directiva por su compromiso con la institución y el respaldo y confianza que he sentido hacia mí como gerente.

ORGANOS DE DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

ASAMBLEA

- Arquidiócesis de Medellín
- Fundación Barrios de Jesús
- Fundación Organización VID
- Jardín Salas Cunas Gota de Leche
- Universidad Pontificia Bolivariana
- Carlos Alberto Llano Mesa
- María Cristina Uribe de Arango
- María Virginia Gaviria Gil

JUNTA DIRECTIVA 2022

- Jorge Hernán Aristizábal Mesa
– **Presidente de Junta Directiva**
- Luis Carlos Amaya López
–**Vicepresidente**
- Antonio González Ruiz
- Jorge Eusebio Arango Lopez
- Juana Pérez Martínez
- Samuel Ricardo Vélez González
- Padre Wilfer Antonio Gómez

SITUACIÓN JURÍDICA, NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

Durante la vigencia del 2022, la Corporación no fue objeto de visitas de inspección por parte de los organismos de control, ni de sanciones o sentencias de orden administrativo o penal. Así mismo la entidad canceló oportunamente todas las prestaciones legales establecidas, los aportes a la Seguridad Social y Parafiscales de sus empleados; además cumplió las normas sobre propiedad intelectual, derechos de autor y todos aquellos aspectos relacionados. Por lo tanto, cuenta con todas las licencias, permisos y autorizaciones que las normas vigentes exigen al respecto.

Manifiesto igualmente que hubo libre circulación de facturas por parte de nuestros proveedores, donde no se realizó ninguna práctica restrictiva de la competencia. La junta directiva en reunión del 16 de febrero de 2023 aprueba el presente informe de gestión.

OBJETIVO ESTRATÉGICO 1

Generar alianzas con organizaciones afines a nuestra misión para la ejecución de proyectos de transformación del hábitat de las personas de escasos recursos en Antioquia.



CONVENIOS FIRMADOS EN 2022



MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO

163

FAMILIAS BENEFICIADAS CON PROYECTOS DE VIVIENDA



255

FAMILIAS BENEFICIADAS CON INTERVENCIÓN EN AYUDA HUMANITARIA

TOTAL RECURSOS ENTREGADOS EN DONACIÓN 2022 \$766.351.644



FUNDACIÓN
Berta Martínez

EJECUCIÓN 2022:
\$66.362.166



EJECUCIÓN 2022:
\$ 71.652.720



EJECUCIÓN 2021:
\$28.213.997



\$244.880.953
EJECUCIÓN 2021:
\$141.734.203
EJECUCIÓN 2022:
\$103.146.750



EJECUCIÓN 2022:
\$53.915.278



Vicaría Episcopal
Pastoral Social
Cáritas Diocesana
Girardota

EJECUCIÓN 2022:
\$26.100.000

comfama

EJECUCIÓN 2022:
\$ 45.950.000

OTRAS DONACIONES
\$25.617.330

PARROQUIA NSS
EJECUCIÓN
\$ 203.659.200

ÍNDICES DE SUPERACIÓN DE POBREZA 2022

46

VIVIENDA
INADECUADA

45

VIVIENDA
SIN SERVICIOS

14

HACINAMIENTO
CRÍTICO

57

CARENCIA O DEFICIENCIA
DE LUGAR ADECUADO
PARA LA PREPARACIÓN
DE ALIMENTOS (COCINA)

57

TIENE MUROS NO
ESTRUCTURALES

44

CARECE DE REDES
ELÉCTRICAS
INTERNAS

OBJETIVO ESTRATÉGICO 2

Buscar liquidez a través de la gestión del patrimonio.

GESTIÓN DEL PATRIMONIO

Patrimonio: **\$11.798.146.849**

Ingresos: **\$582.157.504**

Portafolio de acciones: **\$939.636.805**

Deuda de capital programa de créditos: **\$226.836.715**

OBJETIVO ESTRATÉGICO 3

Fortalecer la imagen de DULAZAR en el medio social.

ESTRATEGIA DE COMUNICACIONES Y MERCADEO

- Rediseño de página web.
- Renovación de redes .
- Rediseño de logo y creación de manual de marca.
- Alianzas para las comunicaciones conjuntas en proyectos.
- Fortalecimiento de DULAZAR en el sector social y redes.
- Salidas de campo y creación de material.



MIEMBROS DEL CONSEJO RECTOR CONSULTIVO DE LA MESA DE VIVIENDA Y HABITAT DE ANTIOQUIA

OBJETIVO ESTRATÉGICO 4

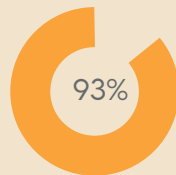
Aplicar principios de gobierno corporativo en la toma de decisiones.



APROBACIÓN DEL CÓDIGO DE ÉTICA Y BUEN GOBIERNO EN JD DEL 20 DE OCTUBRE DE 2022



CUMPLIMIENTO DE AGENDAS
6 REUNIONES EN 2022



ASISTENCIA DE MIEMBROS A JD, LAS 6 REUNIONES
TUVIERON 6 O 7 MIEMBROS PRESENTES 100% QUORUM
PARA DECIDIR



HORAS INVERTIDAS POR
LOS MIEMBROS DE JUNTA EN
LAS REUNIONES DE 2021



6 REUNIONES VIRTUALES
1 REUNIÓN PRESENCIAL
(DICIEMBRE)

SITUACIÓN JURÍDICA SST

- Aplicación de la evaluación de los Estándares mínimos del Ministerio_ Calificación 98
- De los 60 requisitos para DULAZAR: 53 no aplican, 6 cumple totalmente, 1 no cumple: Capacitación en el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo